

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

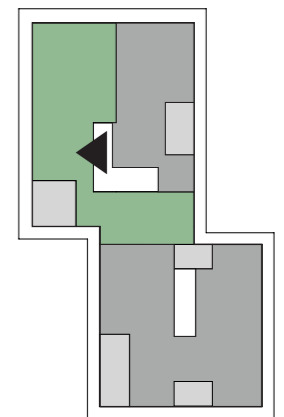


**GARTENHAUS 1**  
**WOHNUNG 109**  
OG3 / M 1:100

Wohnküche	36,86 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,33 m <sup>2</sup>
Zimmer	15,45 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,38 m <sup>2</sup>
Ankleide	9,94 m <sup>2</sup>
Bad	10,75 m <sup>2</sup>
Bad	5,73 m <sup>2</sup>
Flur	1,60 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	6,79 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** 118,84 m<sup>2</sup>  
Nutzbare Fläche 125,45 m<sup>2</sup>

**LAGE**  
IM GEBÄUDE



# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

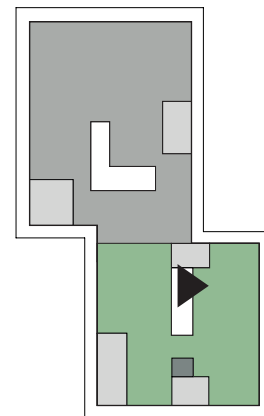


## GARTENHAUS 1 WOHNUNG 110 OG3 / M 1:100

Wohnküche	35,15 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,64 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,33 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,10 m <sup>2</sup>
Arbeiten	7,84 m <sup>2</sup>
Bad	8,53 m <sup>2</sup>
Bad	8,73 m <sup>2</sup>
Flur	13,55 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	7,66 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	3,17 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	2,50 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>126,20 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	139,12 m <sup>2</sup>

## LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

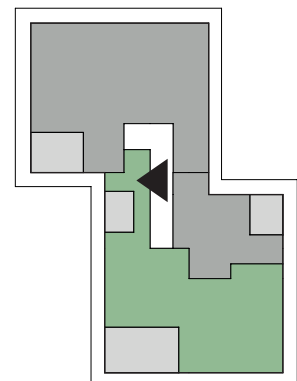


**GARTENHAUS 2**  
**WOHNUNG 131**  
 OG3 / M 1:100

Wohnküche	45,22 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,81 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,97 m <sup>2</sup>
Bad	7,90 m <sup>2</sup>
Bad	6,90 m <sup>2</sup>
AR	2,13 m <sup>2</sup>
Flur	4,77 m <sup>2</sup>
Flur	3,98 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	2,72 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	9,28 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>110,69 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	122,34 m <sup>2</sup>

**LAGE**  
 IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

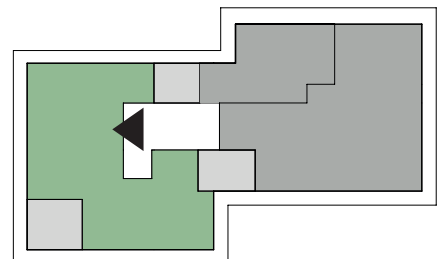


**GARTENHAUS 3**  
**WOHNUNG 150**  
OG3 / M 1:100

Wohnküche	33,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	21,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,25 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,75 m <sup>2</sup>
Bad	7,49 m <sup>2</sup>
Bad	6,52 m <sup>2</sup>
Flur	7,89 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	7,69 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>112,13 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	119,47 m <sup>2</sup>

**LAGE**  
IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

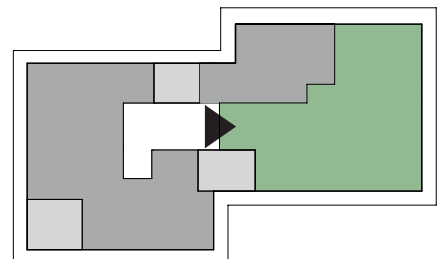


## GARTENHAUS 3 WOHNUNG 151 OG3 / M 1:100

Wohnküche	34,68 m <sup>2</sup>
Schlafen	20,41 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,82 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,99 m <sup>2</sup>
Bad	9,34 m <sup>2</sup>
Bad	6,52 m <sup>2</sup>
Flur	8,51 m <sup>2</sup>
Flur	3,16 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	5,95 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	110,38 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	115,99 m <sup>2</sup>

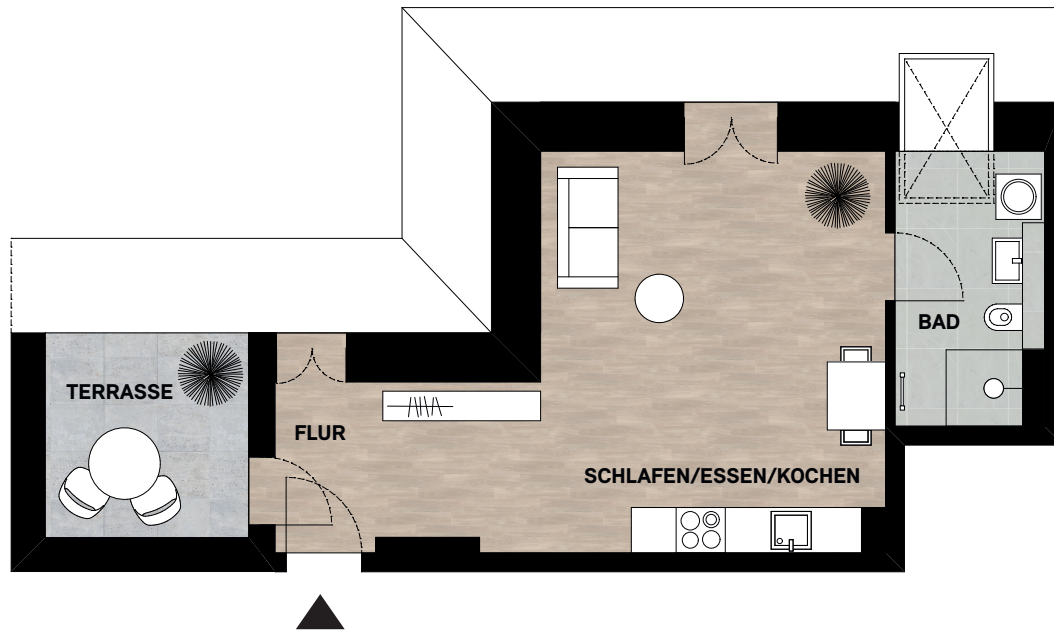
## LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

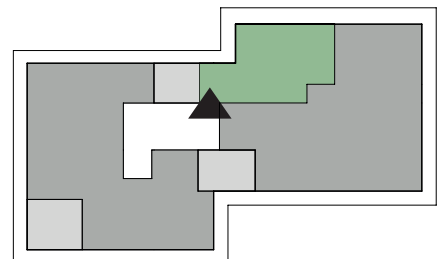


## GARTENHAUS 3 WOHNUNG 152 OG3 / M 1:100

Schlafen/Essen/ Kochen	24,70 m <sup>2</sup>
Bad	6,67 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	4,08 m <sup>2</sup>
Flur	3,72 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>39,17 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	43,21 m <sup>2</sup>

## LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.