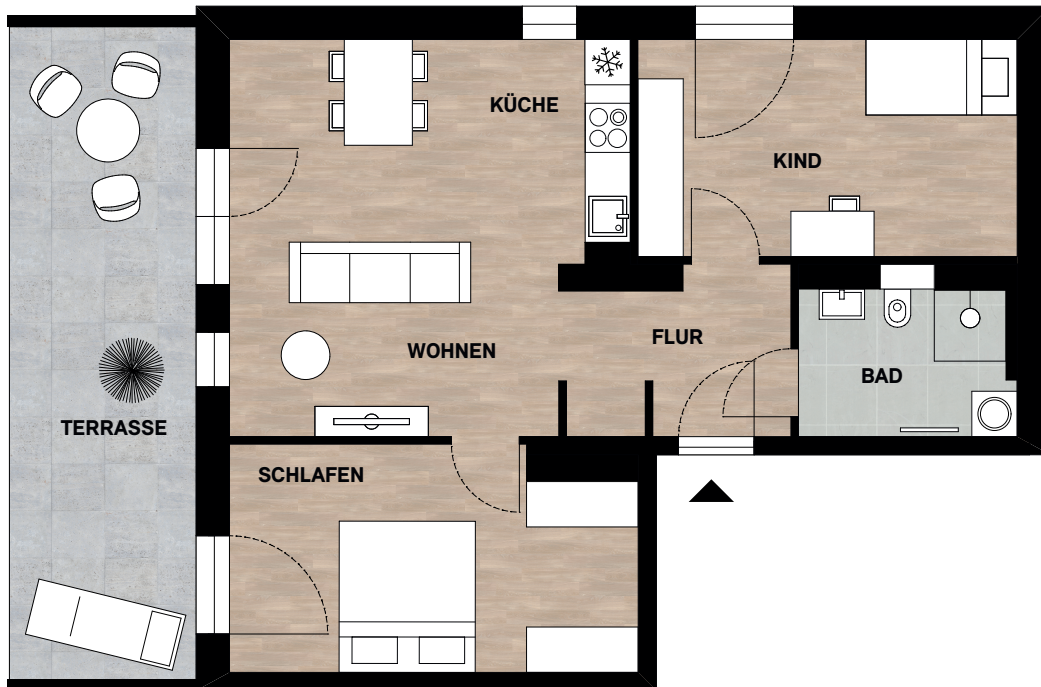


# W12

---

## TRAUNSTEIN



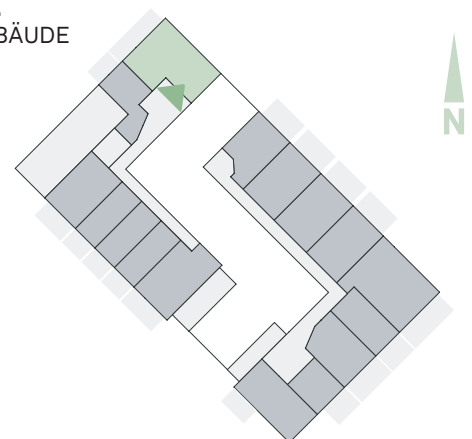
### WOHNUNG 7

EG / M 1:100

Wohnen	20,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,30 m <sup>2</sup>
Kind	14,81 m <sup>2</sup>
Küche	5,18 m <sup>2</sup>
Bad	5,60 m <sup>2</sup>
Flur	6,31 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	10,64 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>78,75 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	89,39 m <sup>2</sup>

### LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche wird der Wohnfläche zugerechnet. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten.

# W12

## TRAUNSTEIN



### WOHNUNG 13

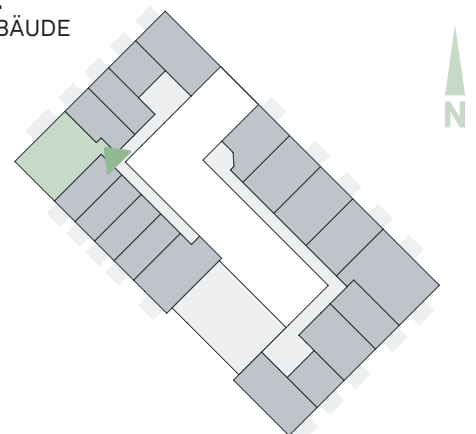
OG1 / M 1:100

Wohnen	25,52 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,71 m <sup>2</sup>
Kind	13,61 m <sup>2</sup>
Küche	6,39 m <sup>2</sup>
Bad	6,77 m <sup>2</sup>
Flur	6,80 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,30 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>78,10 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	82,40 m <sup>2</sup>

### LAGE

IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche wird der Wohnfläche zugerechnet. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten.

# W12

## TRAUNSTEIN



### WOHNUNG 23

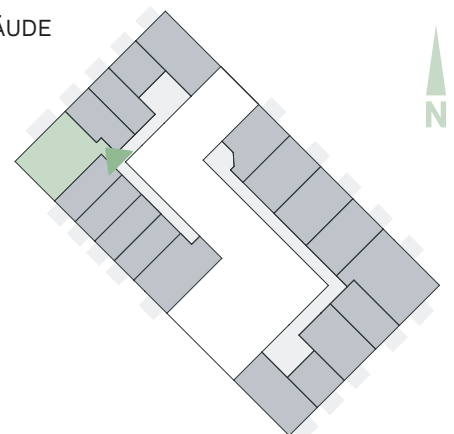
OG2 / M 1:100

Wohnen	25,52 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,71 m <sup>2</sup>
Kind	13,61 m <sup>2</sup>
Küche	6,39 m <sup>2</sup>
Bad	6,77 m <sup>2</sup>
Flur	6,80 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,30 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>78,10 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	82,40 m <sup>2</sup>

### LAGE

IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche wird der Wohnfläche zugerechnet. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten.

# W12

## TRAUNSTEIN



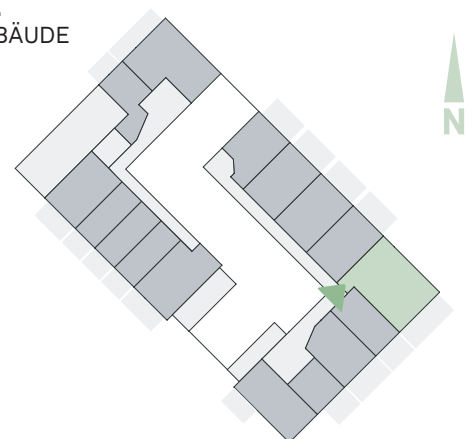
### WOHNUNG 40

EG / M 1:100

Wohnen	21,14 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,05 m <sup>2</sup>
Kind	15,44 m <sup>2</sup>
Küche	10,93 m <sup>2</sup>
Bad	7,06 m <sup>2</sup>
Flur	12,91 m <sup>2</sup>
Abstell	1,83 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	12,60 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>95,96 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	108,56 m <sup>2</sup>

### LAGE IM GEBÄUDE

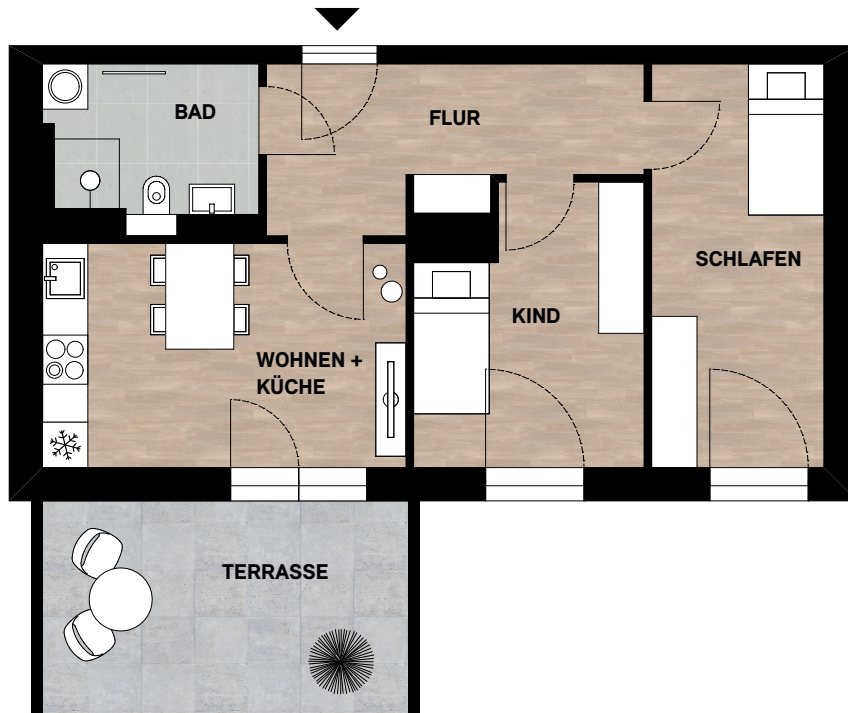


Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche wird der Wohnfläche zugerechnet. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten.

# W12

---

## TRAUNSTEIN



### WOHNUNG 44

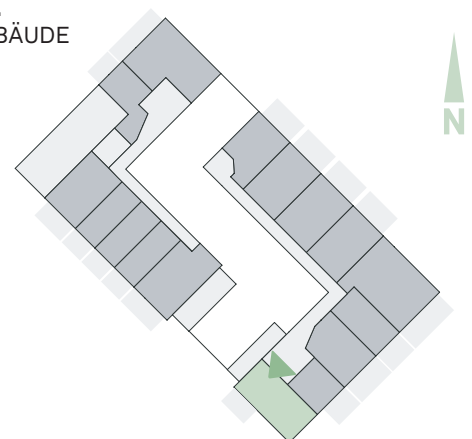
EG / M 1:100

Wohnen + Küche	14,47 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,56 m <sup>2</sup>
Kind	10,45 m <sup>2</sup>
Bad	5,60 m <sup>2</sup>
Flur	9,29 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	6,90 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>59,27 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	66,17 m <sup>2</sup>

### LAGE

IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche wird der Wohnfläche zugerechnet. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten.

# W12

## TRAUNSTEIN



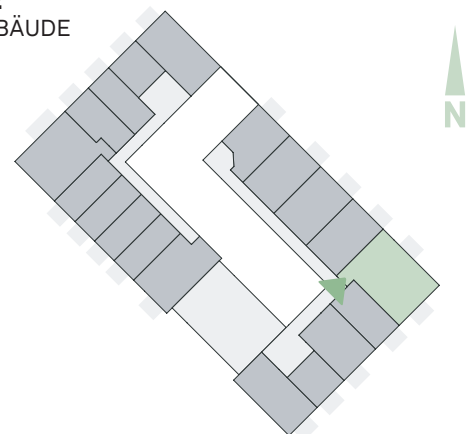
### WOHNUNG 49

OG1 / M 1:100

Wohnen	21,16 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,48 m <sup>2</sup>
Kind	13,96 m <sup>2</sup>
Küche	11,00 m <sup>2</sup>
Bad	7,11 m <sup>2</sup>
Flur	12,87 m <sup>2</sup>
Abstell	1,84 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (50%)	2,80 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50%)	2,80 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>89,02 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	94,62 m <sup>2</sup>

### LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche wird der Wohnfläche zugerechnet. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten.

# W12

## TRAUNSTEIN



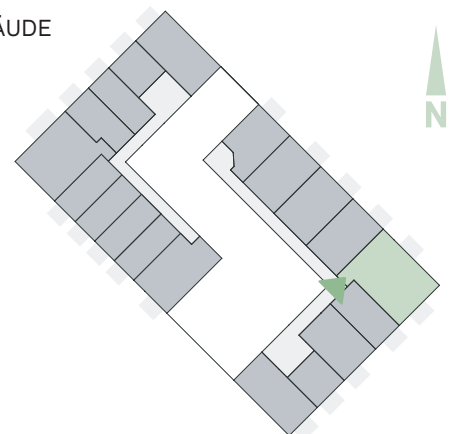
### WOHNUNG 58

OG2 / M 1:100

Wohnen	21,16 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,48 m <sup>2</sup>
Kind	13,96 m <sup>2</sup>
Küche	11,00 m <sup>2</sup>
Bad	7,11 m <sup>2</sup>
Flur	12,87 m <sup>2</sup>
Abstell	1,84 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (50%)	2,80 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50%)	2,80 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>89,02 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	94,62 m <sup>2</sup>

### LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche wird der Wohnfläche zugerechnet. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten.

# W12

## TRAUNSTEIN



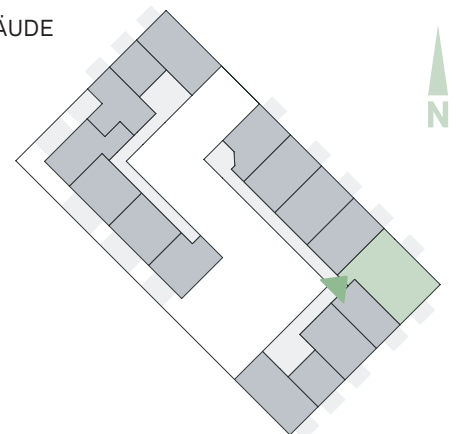
### WOHNUNG 67

OG3 / M 1:100

Wohnen	21,16 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,48 m <sup>2</sup>
Kind	13,96 m <sup>2</sup>
Küche	11,00 m <sup>2</sup>
Bad	7,11 m <sup>2</sup>
Flur	12,87 m <sup>2</sup>
Abstell	1,84 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (50%)	2,80 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50%)	2,80 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>89,02 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	94,62 m <sup>2</sup>

### LAGE IM GEBÄUDE

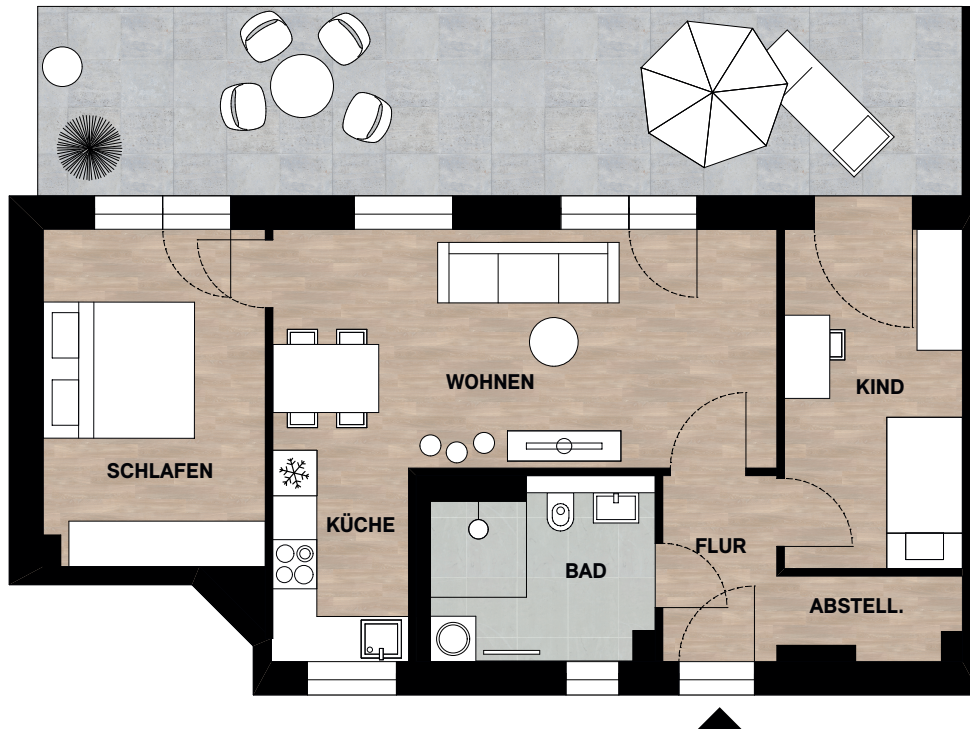


Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche wird der Wohnfläche zugerechnet. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten.



# W12

## TRAUNSTEIN



### WOHNUNG 72

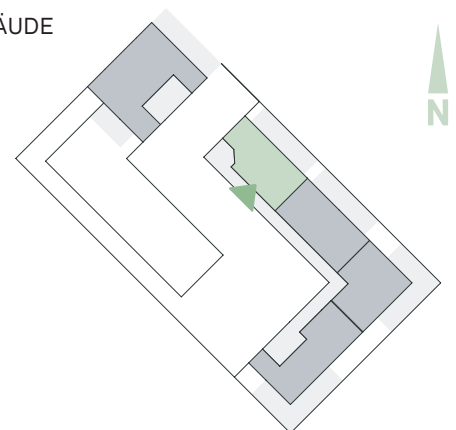
OG4 / M 1:100

Wohnen	20,96 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,29 m <sup>2</sup>
Kind	10,83 m <sup>2</sup>
Küche	5,16 m <sup>2</sup>
Bad	6,82 m <sup>2</sup>
Flur	3,74 m <sup>2</sup>
Abstell	2,44 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	14,83 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>78,07 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	92,90 m <sup>2</sup>

### LAGE

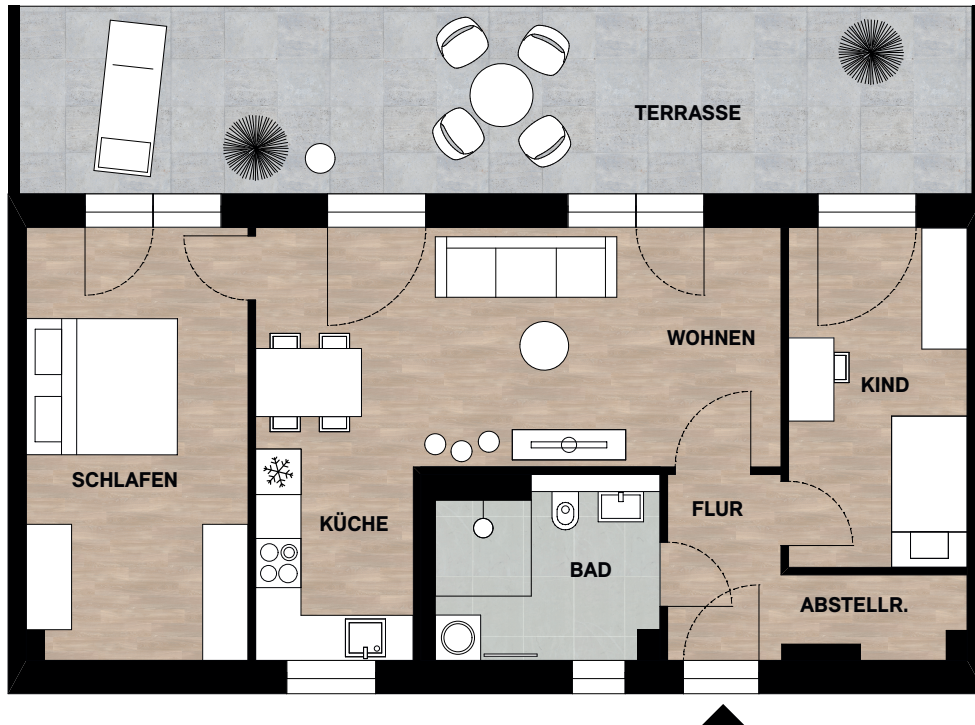
IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche wird der Wohnfläche zugerechnet. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten.

# W12

## TRAUNSTEIN



### WOHNUNG 73

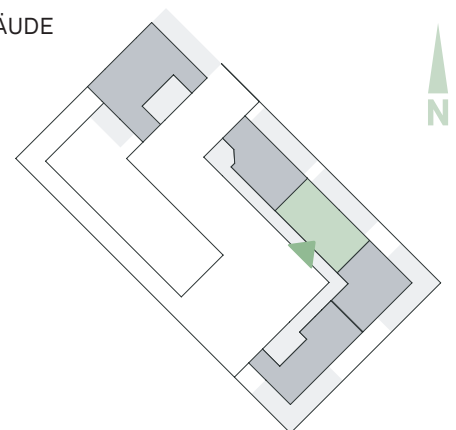
OG4 / M 1:100

Wohnen	21,76 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,12 m <sup>2</sup>
Kind	10,83 m <sup>2</sup>
Küche	5,93 m <sup>2</sup>
Bad	6,82 m <sup>2</sup>
Flur	3,74 m <sup>2</sup>
Abstell	2,44 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	15,34 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>83,99 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	99,33 m <sup>2</sup>

### LAGE

IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche wird der Wohnfläche zugerechnet. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten.

# W12

## TRAUNSTEIN



### WOHNUNG 74

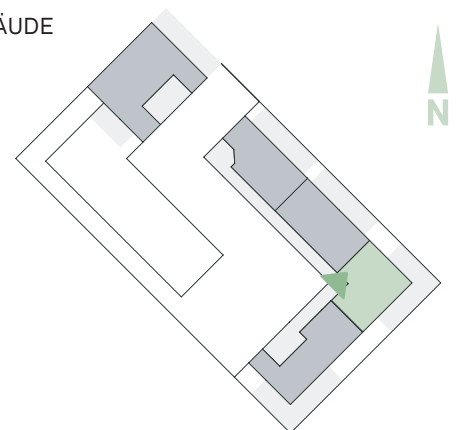
OG4 / M 1:100

Wohnen + Küche	22,16 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,87 m <sup>2</sup>
Kind	12,45 m <sup>2</sup>
Bad	6,81 m <sup>2</sup>
Flur	7,45 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	19,25 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>83,98 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	103,23 m <sup>2</sup>

### LAGE

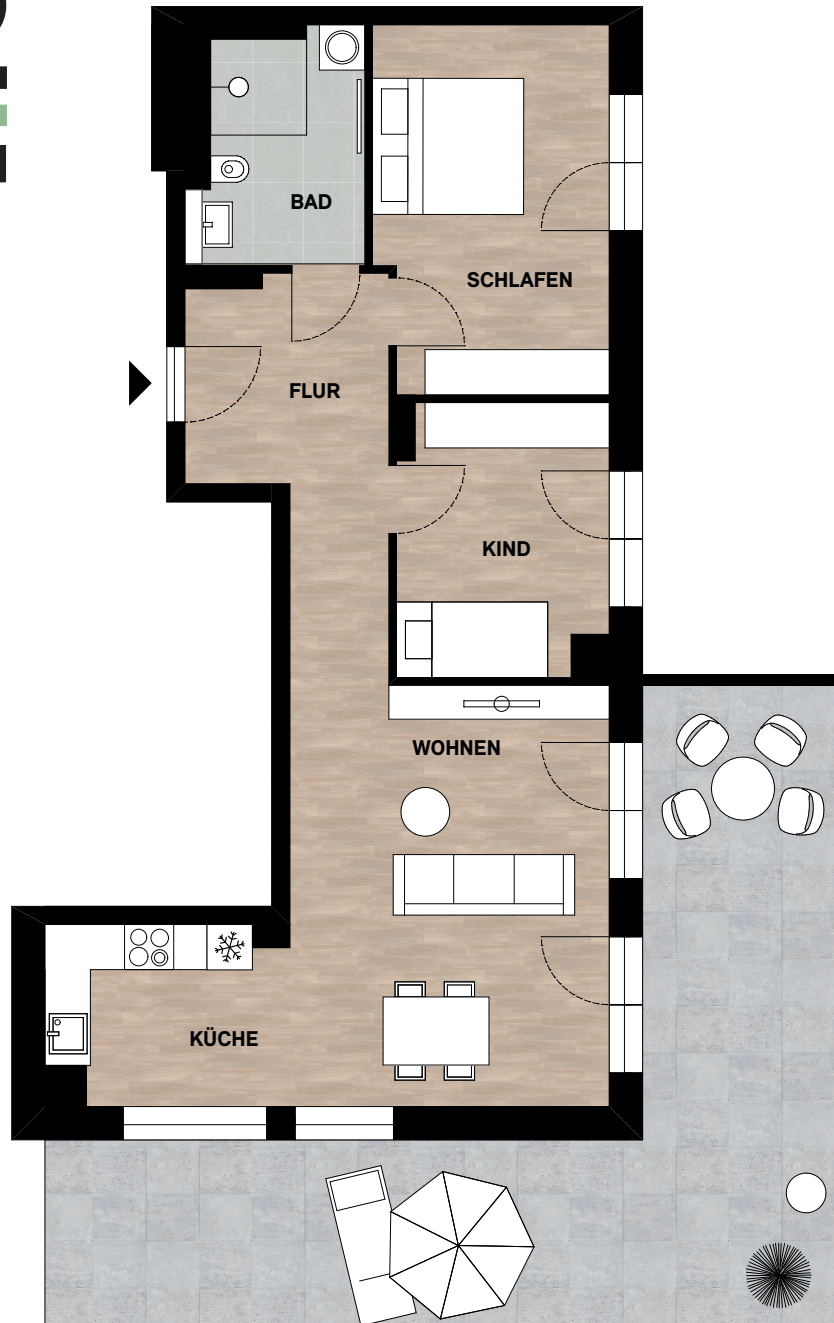
IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche wird der Wohnfläche zugerechnet. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten.

# W12

## TRAUNSTEIN



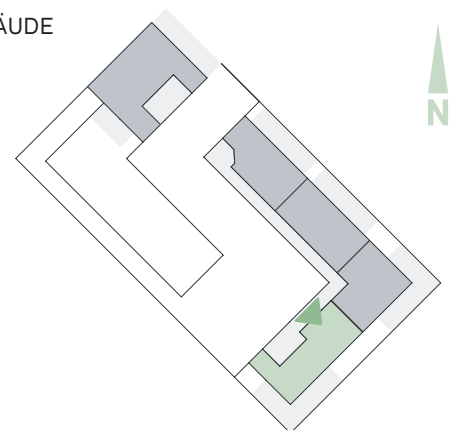
### WOHNUNG 75

OG4 / M 1:100

Wohnen	24,12 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,33 m <sup>2</sup>
Kind	10,06 m <sup>2</sup>
Küche	7,55 m <sup>2</sup>
Bad	6,79 m <sup>2</sup>
Flur	10,93 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	19,73 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>94,51 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	114,24 m <sup>2</sup>

### LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche wird der Wohnfläche zugerechnet. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten.